



Samenvatting

Het college besluit de Bestuursovereenkomst en nadere werkafspraken (hierna te noemen: de Bestuursovereenkomst) met COA voor Francois de Veijestraat 4-6 aan te gaan. Op genoemde locatie wordt een nieuw opvangcentrum als kernlocatie van COA gerealiseerd voor 650 asielzoekers, daartoe worden 700 “capaciteitsplaatsen” ingericht. In de Bestuursovereenkomst worden evenals in het verleden voor de asielzoekerscentra Overmaze, de Taliënruwe en Parkweg, afspraken gemaakt tussen het COA en de gemeente over het functioneren van de opvanglocatie. Het sluiten van de Bestuursovereenkomst is een vervolgactie op het sluiten van de exploitatieovereenkomst Francois de Veijestraat 4-6 tussen COA en de gemeente waarin tevens de verkoop van het pand is opgenomen (collegebesluit 12 april 2016) en de vaststelling van het bestemmingsplan AZC “Francois de Veijestraat” door de gemeenteraad op 27 september 2016. De Bestuursovereenkomst wordt gesloten voor 17 jaar en gaat in op het moment dat het AZC opent.

Beslispunten

Het college besluit de Bestuursovereenkomst met COA voor Francois de Veijestraat 4-6 aan te gaan.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 3 december 2018:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 16 september 2014 het pand Francois de Veijestraat 4-6 aangewezen als voorkeurslocatie voor de vestiging van een asielzoekercentrum (AZC). Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 12 april 2016 ingestemd met de exploitatieovereenkomst waarin tevens de verkoop van het pand aan COA werd geregeld. De gemeenteraad heeft op 27 september 2016 het bestemmingsplan AZC “Francois de Veijestraat” vastgesteld.

Na de besluitvorming in 2016 is het COA gestart met de voorbereiding van de realisatie van dit AZC. Het AZC zal gevestigd worden op de locatie Francois de Veijestraat 4-6, verdeeld over het bestaande pand en nieuwbouw die in drie bouwlagen op de bestaande, voor het pand gelegen parkeerplaats wordt gebouwd. Dit AZC wordt een nieuw opvangcentrum als kernlocatie van het COA voor 650 asielzoekers. Daartoe worden 700 “capaciteitsplaatsen” ingericht. Het is noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen te hebben dan er mensen worden opgevangen, omdat er bijvoorbeeld op een gezinskamer waar 2 bedden over zijn, geen 2 alleenstaande asielzoekers kunnen worden bijgeplaatst. Daarom zijn er meer bedden dan er in de praktijk mensen zullen zijn.

Voorafgaand aan ingebruikname van het AZC is het gewenst dat de gemeente en het COA een Bestuursovereenkomst sluiten.

In de Bestuursovereenkomst worden evenals in het verleden voor Overmaze, de Taliënruwe en Parkweg, afspraken gemaakt over het functioneren van de opvanglocatie in de buurt en stad. Dit betreft enerzijds de afspraken over het functioneren van het AZC in de buurt en de stad, zoals de communicatie, het instellen van een klankbordgroep en afspraken rondom onderwijs. Anderzijds gaat het om formele en organisatorische afspraken over bijvoorbeeld gezondheidszorg, dagbesteding en veiligheid. De Bestuursovereenkomst wordt gesloten voor 17 jaar en gaat in op het moment dat het AZC opent.

U wordt voorgesteld de Bestuursovereenkomst met COA voor Francois de Veijestraat 4-6 aan te gaan.

2. Context

De gemeenteraad heeft op 16 september 2014 Francois de Veijestraat 4-6 aangewezen als voorkeurslocatie voor de vestiging van een AZC.



Uw College van Burgemeester en Wethouders heeft op 12 april 2016 ingestemd met de exploitatieovereenkomst waarin tevens de verkoop van de locatie Francois de Veijestraat 4-6 aan COA werd geregeld.

De gemeenteraad heeft op 27 september 2016 het bestemmingsplan "AZC Francois de Veijestraat" vastgesteld.

3. Gewenste situatie

Het college besluit de Bestuursovereenkomst met het COA voor Francois de Veijestraat 4-6 aan te gaan.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De bestuursovereenkomst ziet toe op het gebruik van de locatie als AZC door het COA. Besluitvorming over de fysieke inrichting van het gebouw, en daarmee de eisen ten aanzien van duurzaamheid, is vastgelegd in de exploitatieovereenkomst d.d. 5 april 2016 (collegebesluit d.d. 12 april 2016) en het bestemmingsplan (raadsbesluit 27 september 2016). Het pand is in december 2016 juridisch geleverd aan COA. Inmiddels is de aanbesteding voor nieuwbouw en verbouw door COA afgerond met inachtneming van de in 2016 vastgestelde duurzaamheidseisen. Of de afspraken over duurzaamheid op juiste wijze worden toegepast wordt getoetst in de lopende vergunningprocedure.

5. Effect op de openbare ruimte

Nvt.

6. Personeel en organisatie

Nvt.

7. Informatiemanagement en automatisering

Nvt.

8. Financiën

Gemeenten met een AZC hebben recht op verschillende vergoedingen. Zo bestaat er voor vreemdelingen die (nog) niet zijn ingeschreven in de Basisregistratie personen (BRP) een vergoeding ter compensatie van gelden die normaliter via het gemeentefonds worden uitgekeerd. Ook voor compensatie van de gemiste OZB bestaat een vergoeding. Net als voor onderwijshuisvesting en, bijvoorbeeld, de kosten die een gemeente maakt voor voorlichting in



verband met de opvang. Het recht op deze vergoedingen is bij wet vastgelegd in het Faciliteitenbesluit opvangcentra (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0006849/2014-01%2006/0/informatie>) .

9. Aanbestedingen

Voor zover (Europese) aanbestedingsregels dit toestaan, spant het COA zich in, diensten en producten die nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoveel mogelijk vanuit de gemeente en de regio aan te trekken.

10. Participatie tot heden

Inspraak bij de totstandkoming van het bestemmingsplan AZC “Francois de Veijestraat” (vastgesteld door de Raad op 27-9-2016).

11. Voorstel

Het college besluit de Bestuursovereenkomst met COA voor Francois de Veijestraat 4-6 aan te gaan.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het COA is eind oktober 2018 gestart met de voorbereidende werkzaamheden op de locatie. De daadwerkelijke (ver)bouw start na verlening van de vergunning, naar verwachting in het 1e kwartaal van 2019. De oplevering wordt verwacht in het 2e kwartaal van 2020, aansluitend gevolgd door ingebruikname van het AZC.